

Anlage 3 - Biotopwert Planung

	Planung	Wert Pkt. je m ²	Flächenanteil (m ²) je Biotop-/Nutzungstyp		Biotopwert	
			vor Maßnahme	nach Maßnahme	vorher Sp. 2 x Sp 3	nachher Sp. 2 x Sp 4
		B-Planfestsetzung	Nutzungstyp	Sp. 2	Sp. 3	Sp. 4
Allgemeines Wohngebiet						
überbaubare Fläche (Dachfläche, nicht begrünt, mit Regenwasservers.): WA 1: 0,4 WA 2 (tw.): 0,4 WA 5: 0,4 (hier sind auch Flachdächer (begrünt) möglich, aber hier konservativer Ansatz)	Dachfläche nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	6		18.347		110.079
überbaubare Fläche (Festsetzung für Dachbegrünung): WA 02 (tw.): 0,4 WA 3: 0,4 WA 3*: 0,5 WA 4: 0,4 WA 4*: 0,4 WA 6: 0,4 WA 7: 0,3	Dachfläche extensiv begrünt	19		31.750		603.243
Begrünungsvorgaben (80 % Begrünung der unbebaubaren Fläche und davon 25 % Bepfl. mit heim. Geb.	Neuanlage strukturreicher Hausgärten	20		29.396		587.927
restliche 20 % unbebaubare Fläche	gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich	14		12.616		176.617
Flächen für Stellplätze + Terrassen + Wege	wasserdurchlässige Flächenbefestigungen	6		9.617		57.702
Flächen für Tiefgaragen	Dachfläche intensiv begrünt	13		21.066		273.856
Grünfläche						
Pflanzgebote	Einzelbaum, einheimisch	34		297		10.098
öffentliche Grünfläche P1 (Parkanlage/Spielplatz)	Neuanlage strukturreicher Hausgärten	20		5.975		119.494
öffentliche Grünfläche P2 (Spielplatz)	öffentliche Grünfläche Spielplatz	10		1.980		19.796

Anlage 3 - Biotopwert Planung

	Planung	Wert Pkt. je m ²	Flächenanteil (m ²) je Biotop-/Nutzungstyp		Biotopwert	
			vor Maßnahme	nach Maßnahme	vorher Sp. 2 x Sp 3	nachher Sp. 2 x Sp 4
			Sp. 2	Sp. 3	Sp. 4	SP.5
B-Planfestsetzung	Nutzungstyp					
öffentliche Grünfläche P3	straßenbegleitende Grünfläche	10		1.189		11.893
öffentliche Grünfläche P4	straßenbegleitende Grünfläche	10		3.805		38.053
öffentliche Grünfläche P5 (Regenrückhaltebecken)	periodische/ temporäre Becken	21		1.872		39.310
öffentliche Grünfläche P6	Rad- und Fußwegbegleitende Grünfläche	10		1.777		17.767
begrünte Lärmschutzwand	Mauern und Hauswände mit Fassadenbegrünung	19		1.120		21.277
Erhaltfläche M1	Bestand: Obstgarten und Dachflächen m. Regenw.vers.			25.291		1.036.307
Erhaltfläche M2	Bestand: strukturreicher Hausgarten und Dachfläche m. Regenw.vers.			1.511		41.889
Erhalt- und Entwicklungsfläche M3	strukturreicher Hausgarten (Bestand) und Umwandlung von intensiv genutztem Acker in naturnahe Grünlandanlage mit Streuobstbeständen	25		807		20.175
private Grünfläche	Bestand: strukturreicher Hausgarten, Dachfläche m. Regenw.ver., versiegelte Fläche			709		3.625
Erhalt 2 heimischer Bäume	Einzelbaum, einheimisch	34		85		2.890
CEF-Flächen						
CEF 1 (Anlage Feldlerchenhabitat)	Ausgangsbiotop: intensiver Acker Zielbiotop: Blühstreifen und Ackerbrache			2.000		22.558

Anlage 3 - Biotopwert Planung

	Planung	Wert Pkt. je m ²	Flächenanteil (m ²) je Biotop-/Nutzungstyp		Biotopwert	
			vor Maßnahme	nach Maßnahme	vorher Sp. 2 x Sp 3	nachher Sp. 2 x Sp 4
			Sp. 2	Sp. 3	Sp. 4	SP.5
B-Planfestsetzung	Nutzungstyp					
CEF 2 (Anlage Zauneidechsenhabitat)	Ausgangsbiotop: intensiv genutzter Acker Zielbiotop: extensive Grünlandbewirtschaftung mit Streuobstbeständen			11.558		168.850
CEF 3 (Anlage von Streuobstwiesen für Gartenrot-schwanz und Steinkauz)	Ausgangsbiotope: intensiv genutzter Acker bzw. Pferdehaltung Zielbiotop: extensive Grünlandbewirtschaftung mit Streuobstbeständen			7.155		108.534
Fläche für den Gemeinbedarf						
Annahme gemäß städtebaulichem Rahmenplan	Dachfläche nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	6		500		3.000
Annahme gemäß städtebaulichem Rahmenplan	wasserdurchlässige Flächenbefestigungen	14		200		2.800
Annahme gemäß städtebaulichem Rahmenplan	gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich	14		2.820		39.485
Verkehrsflächen						
Straßenverkehrsflächen	sehr stark oder völlig versiegelte Fläche	3		31.881		95.643
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	sehr stark oder völlig versiegelte Fläche	3		11.139		33.417
Flächen für Versorgungsanlagen	sehr stark oder völlig versiegelte Fläche	3		14		43
Gesamtsumme				215.380		3.666.328