



**Bebauungsplan  
Nr. 77**

**Bebauungsplan Nr. 63**

**Legende**

- □ □ □ Untersuchungsbereich
- Ⓡ Brutvogelart
- Höhlenbaum
- ▭ Geltungsbereich

Abkürzung	Art
Hä	Bluthänfling
Fe	Feldsperling
Fl	Feldlerche
G	Goldammer
Gi	Girlitz
Gr	Gartenrotschwanz
Gü	Grünspecht
H	Haussperling
Kg	Klappergrasmücke
S	Star
St	Schafstelze
Sti	Stieglitz
Stk	Steinkauz
Ts	Trauerschnäpper
Wd	Wacholderdrossel



 **terrماغ GmbH**  
Westbahnhofstraße 36  
63450 Hanau

**GABRIELE DITTER**  
Büro für Landschafts- und Gewässerökologie  
Karl-Marx-Straße 5 • 63526 Erlensee  
Tel: 06183 / 73551 • Fax: 06183 / 73571

Stadt Seligenstadt  
Bebauungsplan Nr. 86  
„Südwestlich des Westrings“

**Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung  
Brutvogelkartierung  
(Februar - Juni 2019)**

Projektnummer <b>1841</b>	gefertigt: Erlensee im Januar 2021	Maßstab: <b>1:3000</b>
bearbeitet: Dr. Melanie Marx		Blatt-Nr.:
gezeichnet: Dr. Melanie Marx		<b>F 1.1</b>



**Legende**

- Transekte
- Nyc Fledermausarten
- Flugrouten der Fledermäuse
- Geltungsbereich BPlan

**Bebauungsplan Nr. 63**

**Bebauungsplan Nr. 77**

Abkürzung	Art
Eser	Breitflügelfledermaus
Myo	Fledermaus-Gattung
Nyc	Fledermaus-Gattung
Ple	Fledermaus-Gattung
Noc	Großer Abendsegler
Mmyo	Großes Mausohr
Leis	Kleiner Abendsegler
Pyg	Mückenfledermaus
Pnat	Rauhautfledermaus
Pyg	Zwergfledermaus



**terramag GmbH**  
Westbahnhofstraße 36  
63450 Hanau

---

**GABRIELE DITTER**  
*Büro für Landschafts- und Gewässerökologie*  
Karl-Marx-Straße 5 • 63526 Erlensee  
Tel: 06183 / 73551 • Fax: 06183 / 73571

---

Stadt Seligenstadt  
Bebauungsplan Nr. 86  
„Südwestlich des Westrings“

---

**Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung  
Fledermauskartierung  
(Mai - August 2019)**

Projektnummer	gefertigt:	Maßstab:
<b>1841</b>	Erlensee im Januar 2021	<b>1:2500</b>
bearbeitet:		Blatt-Nr.:
gezeichnet:		<b>F 1.2</b>



Bebauungsplan Nr. 63

Bebauungsplan Nr. 77



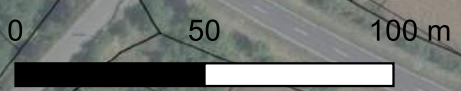
### Legende

- □ □ □ Untersuchungsbereich
- Reptilienbretter
- Zauneidechsen**nachweise
  - Männchen
  - Weibchen
  - Geschlecht unbestimmt
- ▭ Geltungsbereich



www.lplan.de

Luftbild:  
Hessische Verwaltung für  
Bodenmanagement und  
Geoinformation  
Digitale Orthophotos 2013



<b>terramag GmbH</b> Westbahnhofstraße 36 63450 Hanau		
<b>GABRIELE DITTER</b> <i>Büro für Landschafts- und Gewässerökologie</i> Karl-Marx-Straße 5 • 63526 Erlensee Tel: 06183 / 73551 • Fax: 06183 / 73571		
Stadt Seligenstadt Bebauungsplan Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“		
<b>Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung</b> Reptilienkartierung (März - Oktober 2019)		
Projektnummer <b>1841</b>	gefertigt: Erlensee im Januar 2021	Maßstab: <b>1:2000</b>
bearbeitet: <i>Dr. Melanie Marx</i>		Blatt-Nr.:
gezeichnet: <i>Dr. Melanie Marx</i>		<b>F 1.3</b>

**Legende**

- Geltungsbereich
- Planung im BPlan**
- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsflächen und Gebäudeplanung
- Quartierplatz
- Vermeidungsmaßnahmen (Nummerierung gem. artenschutzrechtlicher Prüfung)



**Bebauungsplan Nr. 77**

**Bebauungsplan Nr. 63**



**terramag GmbH**  
Westbahnhofstraße 36  
63450 Hanau

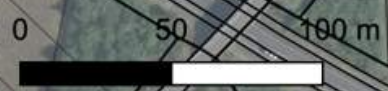
**GABRIELE DITTER**  
Büro für Landschafts- und Gewässerökologie  
Karl-Marx-Straße 5 • 63526 Erlensee  
Tel: 06183 / 73551 • Fax: 06183 / 73571

Stadt Seligenstadt  
Bebauungsplan Nr. 86  
„Südwestlich des Westrings“

**Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung**  
Vermeidungsmaßnahmen

Projektnummer <b>1841</b>	gefertigt: Erlensee im Januar 2021	Maßstab: <b>1:2500</b>
bearbeitet: <i>Dr. Melanie Marx</i>		Blatt-Nr.:
gezeichnet: <i>Dr. Melanie Marx</i>		<b>F 2.1</b>

Luftbild:  
Hessische Verwaltung für  
Bodenmanagement und  
Geoinformation  
Digitale Orthophotos 2013





Maßstab  
1:10.000

FStk: 73



### Legende

Maßnahmenfläche CEF 1  
(Zielart Feldlerche)

■ Blühfläche

■ Schwarzbrache



0 10 20 m



Luftbild:  
Hessische Verwaltung für  
Bodenmanagement und  
Geoinformation  
Digitale Orthophotos 2013

		<b>terrماغ GmbH</b> Westbahnhofstraße 36 63450 Hanau
<b>GABRIELE DITTER</b> Büro für Landschafts- und Gewässerökologie Karl-Marx-Straße 5 • 63526 Erlensee Tel: 06183 / 73551 • Fax: 06183 / 73571		
Stadt Seligenstadt Bebauungsplan Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“		
<b>Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung</b> <b>Maßnahmenfläche CEF 1</b>		
Projektnummer <b>1841</b>	gefertigt: Erlensee im Januar 2021	Maßstab: <b>1:500</b>
bearbeitet: Dr. Melanie Marx		Blatt-Nr: <b>F 2.2</b>
gezeichnet: Dr. Melanie Marx		

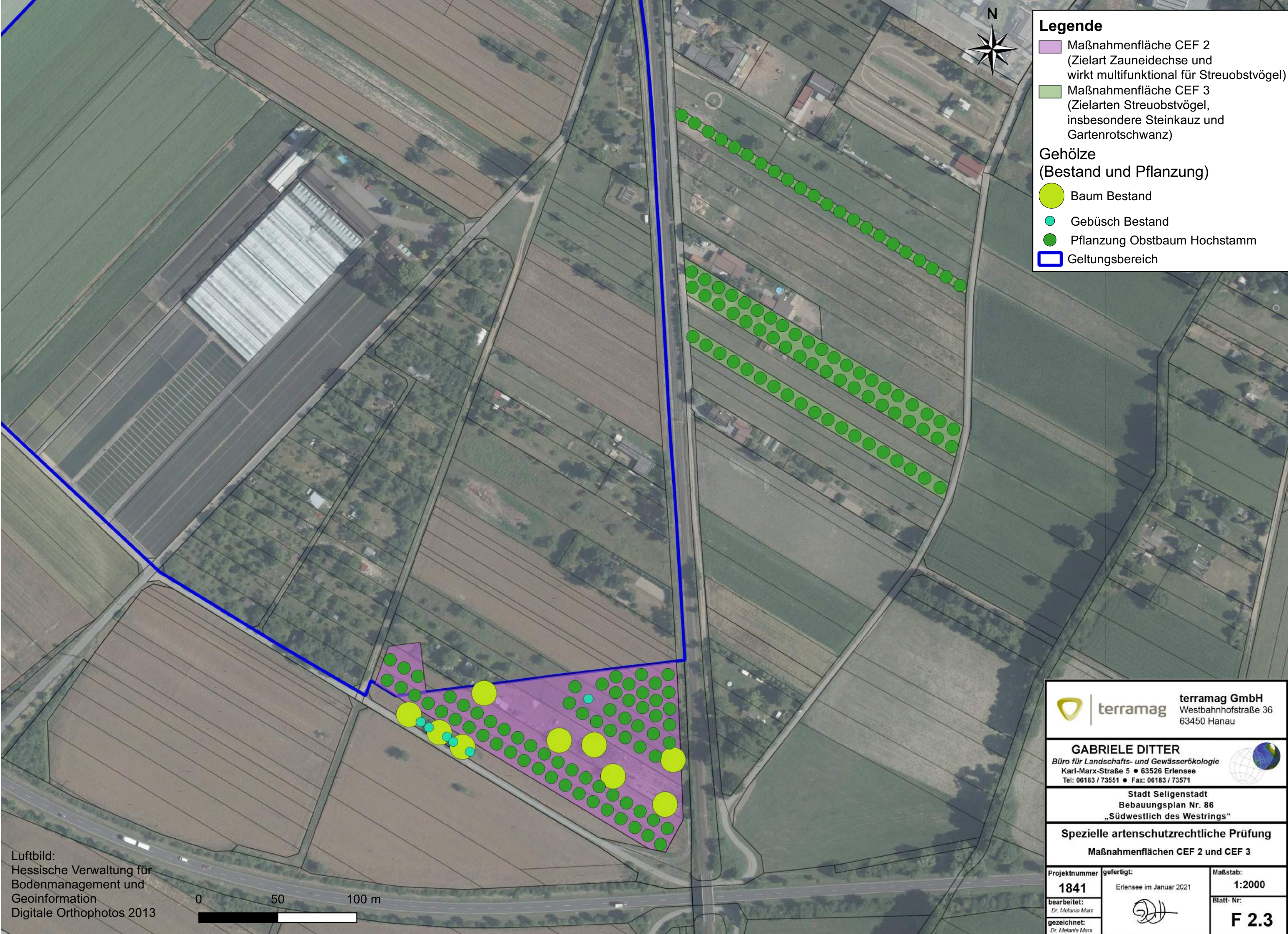


**Legende**

- Maßnahmenfläche CEF 2  
(Zielart Zauneidechse und wirkt multifunktional für Streuobstvögel)
- Maßnahmenfläche CEF 3  
(Zielarten Streuobstvögel, insbesondere Steinkauz und Gartenrotschwanz)

**Gehölze  
(Bestand und Pflanzung)**

- Baum Bestand
- Gebüsch Bestand
- Pflanzung Obstbaum Hochstamm
- Geltungsbereich



 **terramag** terramag GmbH  
Westbahnhofstraße 36  
63450 Hanau

**GABRIELE DITTER**  
Büro für Landschafts- und Gewässerökologie  
Karl-Marx-Straße 5 • 63526 Erlensee  
Tel: 06183 / 73551 • Fax: 06183 / 73571

Stadt Seligenstadt  
Bebauungsplan Nr. 86  
„Südwestlich des Westrings“

**Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung  
Maßnahmenflächen CEF 2 und CEF 3**

Projektnummer <b>1841</b>	gefertigt: Erlensee im Januar 2021	Maßstab: <b>1:2000</b>
bearbeitet: Dr. Melanie Marx		Blatt-Nr: <b>F 2.3</b>
gezeichnet: Dr. Melanie Marx		

Luftbild:  
Hessische Verwaltung für  
Bodenmanagement und  
Geoinformation  
Digitale Orthophotos 2013

