

# **Amtliche Bekanntmachung der Stadt Seligenstadt**

## **Bebauungsplan Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“**

### **Hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches**

Gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), wird hiermit bekannt gemacht, dass die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Seligenstadt in ihrer Sitzung am 09.12.2019 die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans für Flächen südlich des Westrings und westlich der Eisenbahntrasse beschlossen hat.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung: **Bebauungsplan Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“**.

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Seligenstadt, Flur 3, Flurstück 506/2 (tlw.) sowie Flur 9, Flurstücke 1/3 (tlw.), 40/1, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67/2 (tlw.), 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82/1, 83/2 (tlw.), 110/29 (tlw.), 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131/1, 131/2, 132, 133, 134/1, 134/2, 135, 136/1, 136/2, 137, 138, 139, 140, 141 (tlw.), 142, 143, 144, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 146/3, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157/3, 158/3, 159/1, 159/2, 159/3 (tlw.), 160 (tlw.), 161 (tlw.), 162 (tlw.), 163 (tlw.), 164 (tlw.), 165 (tlw.), 166/1 (tlw.), 167/1 (tlw.), 168/1 (tlw.), 169/1 (tlw.), 170/5 (tlw.) und 171/6 (tlw.).

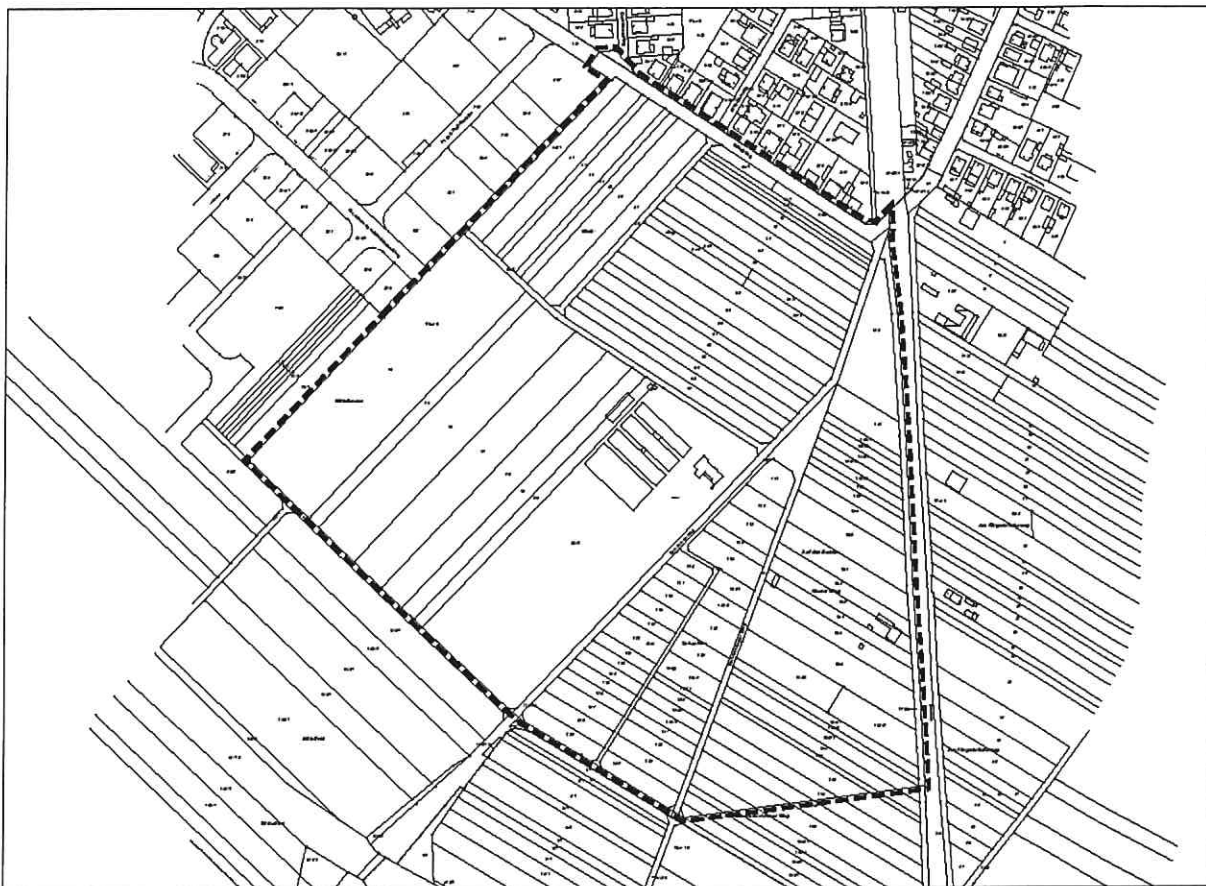
Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“ umfasst eine Fläche von rund 21,5 ha (215.647 m<sup>2</sup>) und ist aus dem beigefügten Plan ersichtlich.

### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung:**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein allgemeines Wohngebiet mit Gemeinbedarfsflächen und öffentlichen Räumen sowie der Sicherung der Flächen des bestehenden Obst- und Gartenbauvereins geschaffen werden.

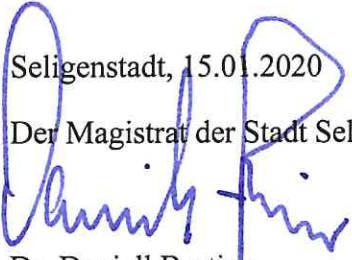
Das Plangebiet ist gemäß Darstellung des Regionalen Flächennutzungsplans die größte zusammenhängende Siedlungsentwicklungsfläche zur Deckung des wachsenden Wohnraumbedarfs der Stadt Seligenstadt. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans wird dieses Wohnbauflächenpotential aktiviert und planungsrechtlich gesichert.

## Lageplan mit Geltungsbereich



Seligenstadt, 15.01.2020

Der Magistrat der Stadt Seligenstadt

  
Dr. Daniell Bastian  
Bürgermeisterin