



**Bebauungsplan  
Nr. 77**

**Bebauungsplan Nr. 63**

**Legende**

- Untersuchungsbereich
- Brutvogelart
- Höhlenbaum
- Geltungsbereich

Abkürzung	Art
Hä	Bluthänfling
Fe	Feldsperling
Fl	Feldlerche
G	Goldammer
Gi	Girlitz
Gr	Gartenrotschwanz
Gü	Grünspecht
H	Haussperling
Kg	Klappergrasmücke
S	Star
St	Schafstelze
Sti	Stieglitz
Stk	Steinkauz
Ts	Trauerschnäpper
Wd	Wacholderdrossel



**terramag GmbH**  
Westbahnhofstraße 36  
63450 Hanau

---

**GABRIELE DITTER**  
*Büro für Landschafts- und Gewässerökologie*  
Karl-Marx-Straße 5 • 63526 Erlensee  
Tel: 06183 / 73551 • Fax: 06183 / 73571

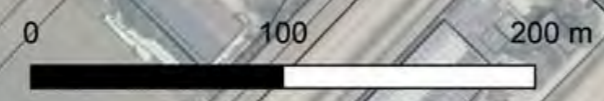
---

Stadt Seligenstadt  
Bebauungsplan Nr. 86  
„Südwestlich des Westrings“

---

**Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung  
Brutvogelkartierung  
(Februar - Juni 2019)**

Projektnummer <b>1841</b>	gefertigt: Erlensee im Dezember 2021	Maßstab: <b>1:3000</b>
bearbeitet: <i>Dr. Melano Marx</i>		Blatt-Nr.: <b>F 1.1</b>
gezeichnet: <i>Dr. Melano Marx</i>		





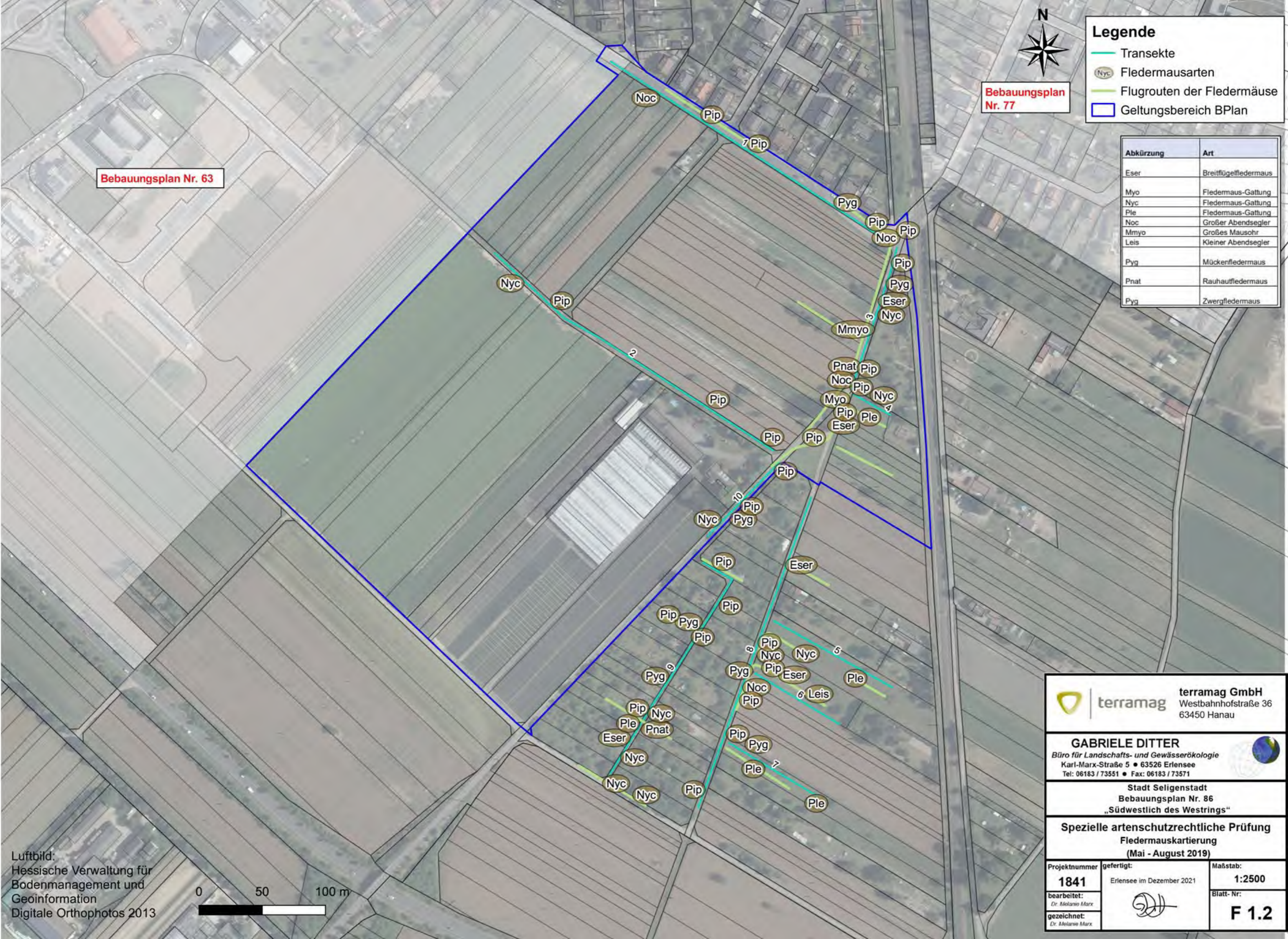
**Bebauungsplan  
Nr. 77**

**Legende**

- Transekte
- Nyc Fledermausarten
- Flugrouten der Fledermäuse
- Geltungsbereich BPlan

Abkürzung	Art
Eser	Breitflügelledermaus
Myo	Fledermaus-Gattung
Nyc	Fledermaus-Gattung
Ple	Fledermaus-Gattung
Noc	Großer Abendsegler
Mmyo	Großes Mausohr
Leis	Kleiner Abendsegler
Pyg	Mückenfledermaus
Pnat	Rauhautfledermaus
Pyg	Zwergfledermaus

**Bebauungsplan Nr. 63**



**terramag GmbH**  
Westbahnhofstraße 36  
63450 Hanau

---

**GABRIELE DITTER**  
*Büro für Landschafts- und Gewässerökologie*  
Karl-Marx-Straße 5 • 63526 Erlensee  
Tel: 06183 / 73551 • Fax: 06183 / 73571

---

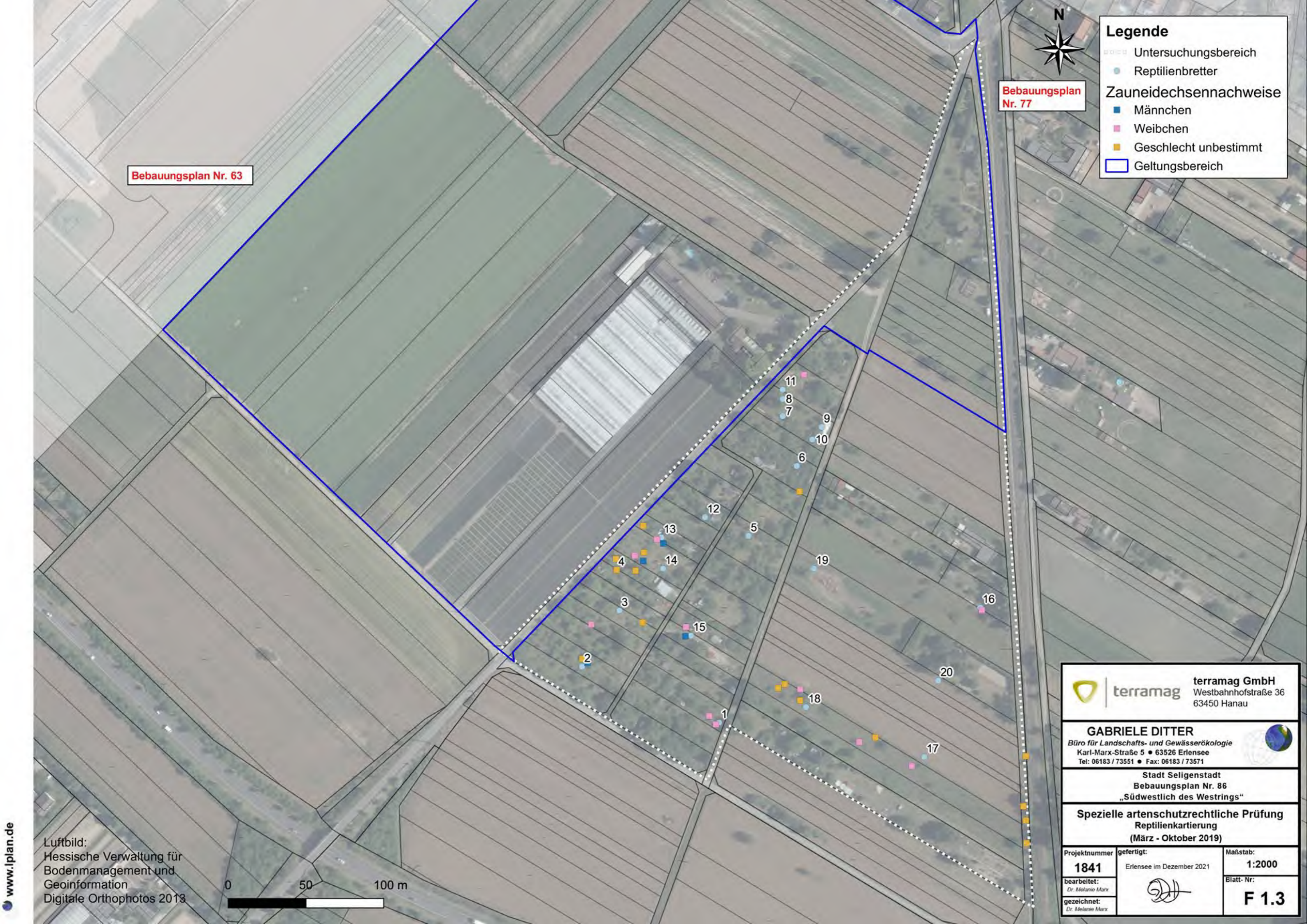
Stadt Seligenstadt  
Bebauungsplan Nr. 86  
„Südwestlich des Westrings“

---

**Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung  
Fledermauskartierung  
(Mai - August 2019)**

Projektnummer <b>1841</b>	gefertigt: Erlensee im Dezember 2021	Maßstab: <b>1:2500</b>
bearbeitet: <i>Dr. Melanie Marx</i>		Blatt-Nr: <b>F 1.2</b>
gezeichnet: <i>Dr. Melanie Marx</i>		

Luftbild:  
Hessische Verwaltung für  
Bodenmanagement und  
Geoinformation  
Digitale Orthophotos 2013



**Legende**

- □ □ □ Untersuchungsbereich
- Reptilienbretter

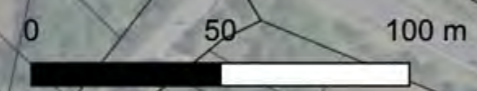
**Zauneidechsenachweise**

- Männchen
- Weibchen
- Geschlecht unbestimmt
- Geltungsbereich

Bebauungsplan Nr. 63

Bebauungsplan Nr. 77

		<b>terrماغ GmbH</b> Westbahnhofstraße 36 63450 Hanau
<b>GABRIELE DITTER</b> Büro für Landschafts- und Gewässerökologie Karl-Marx-Straße 5 • 63526 Erlensee Tel: 06183 / 73551 • Fax: 06183 / 73571		
Stadt Seligenstadt Bebauungsplan Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“		
<b>Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung</b> <b>Reptilienkartierung</b> (März - Oktober 2019)		
Projektnummer <b>1841</b>	gefertigt: Erlensee im Dezember 2021	Maßstab: <b>1:2000</b>
bearbeitet: Dr. Melanie Marx		Blatt-Nr.: <b>F 1.3</b>
gezeichnet: Dr. Melanie Marx		





**Bebauungsplan  
Nr. 77**

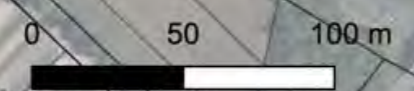
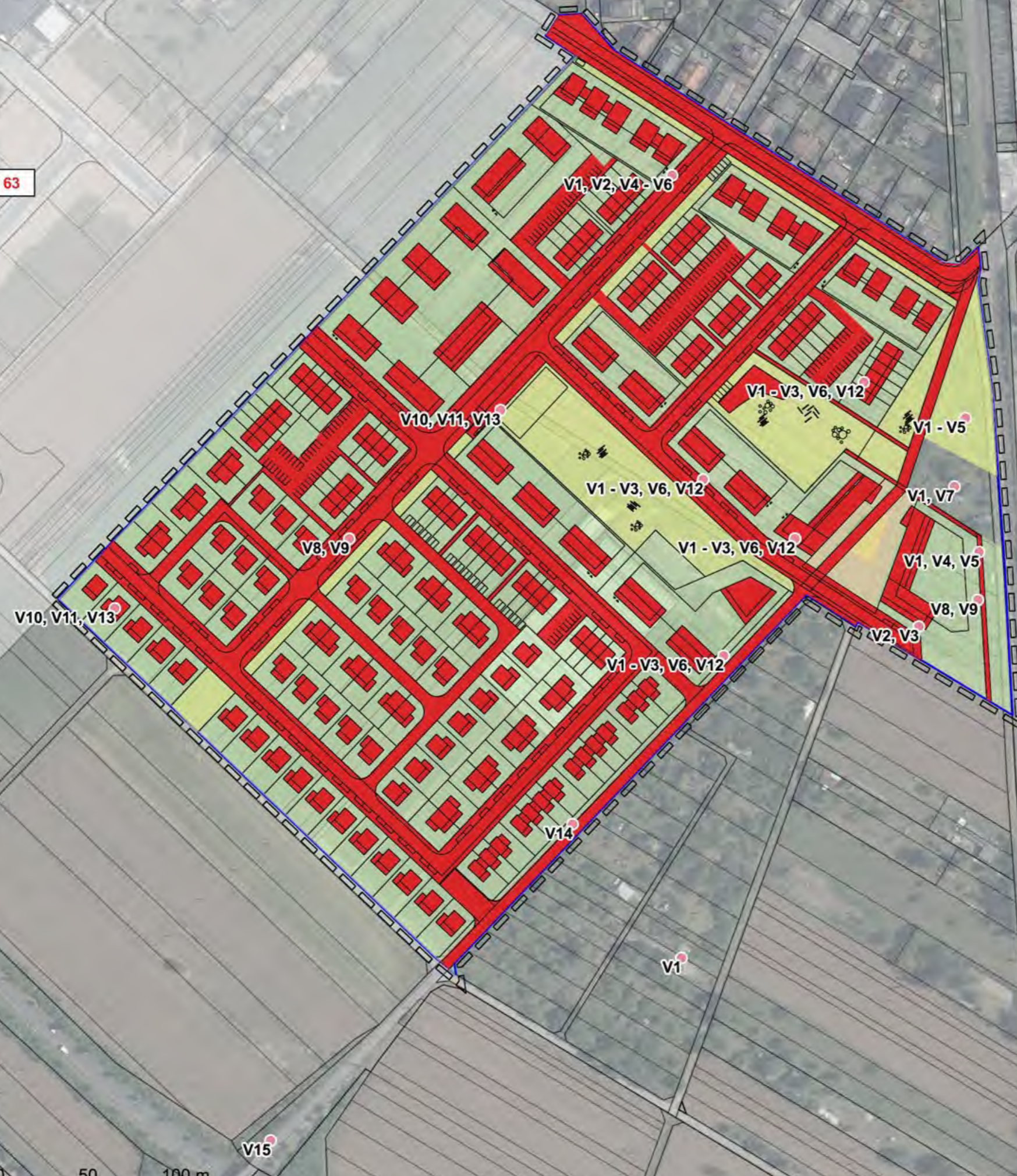
**Bebauungsplan Nr. 63**

**Legende**

- Geltungsbereich
- Planung im BPlan
- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsflächen und Gebäudeplanung
- Quartierplatz
- Vermeidungsmaßnahmen (Nummerierung gem. artenschutzrechtlicher Prüfung)

**Vermeidungsmaßnahmen**

- V1 – Ökologische Baubegleitung (ÖBB)
- V2 – Rodungszeitenbeschränkung
- V3 – Gehölzschutz
- V4 – Zeitliche Beschränkung der Gebäudeabrissarbeiten
- V5 – Kontrolle von Gartenhütten
- V6 – Kontrolle von Höhlenbäumen
- V7 – Flächen- und Biotoperhalt
- V8 – Baufeldfreimachung außerhalb der Brutzeit
- V9 – Kleintiersichere Herrichtung von Baugruben und Bohrlöchern
- V10 – Durchgrünung
- V11 – Verbot Schottergärten
- V12 – Ausgleich von Höhlenbäumen mit Nistkästen
- V13 – Umweltverträgliche Straßenbeleuchtung
- V14 – Geschwindigkeitsbeschränkung Schachenweg
- V15 – Aufstellung von Leitpfählen



Luftbild:  
Hessische Verwaltung für  
Bodenmanagement und  
Geoinformation  
Digitale Orthophotos 2013

www.lplan.de

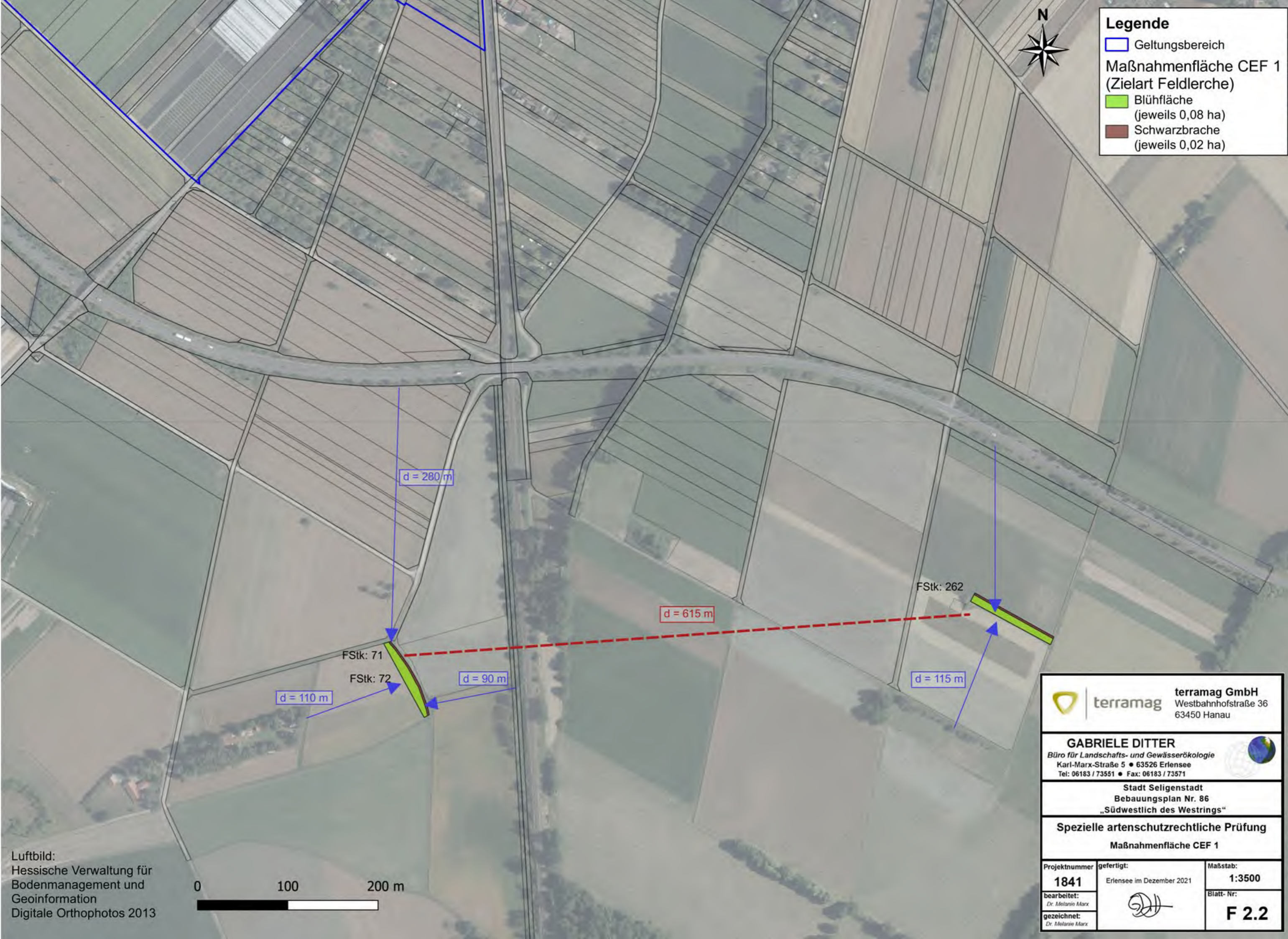
**terramag GmbH**  
Westbahnhofstraße 36  
63450 Hanau

**GABRIELE DITTER**  
*Büro für Landschafts- und Gewässerökologie*  
Karl-Marx-Straße 5 • 63526 Erlensee  
Tel: 06183 / 73551 • Fax: 06183 / 73571

Stadt Seligenstadt  
Bebauungsplan Nr. 86  
„Südwestlich des Westrings“

**Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung**  
Vermeidungsmaßnahmen

Projektnummer <b>1841</b>	gefertigt: Erlensee im Dezember 2021	Maßstab: <b>1:2500</b>
bearbeitet: <i>Dr. Melanie Marx</i>		Blatt-Nr: <b>F 2.1</b>
gezeichnet: <i>Dr. Melanie Marx</i>		



**Legende**

- Geltungsbereich
- Maßnahmenfläche CEF 1 (Zielart Feldlerche)**
- Blühfläche (jeweils 0,08 ha)
- Schwarzbrache (jeweils 0,02 ha)

<b>terramag GmbH</b> Westbahnhofstraße 36 63450 Hanau		
<b>GABRIELE DITTER</b> <i>Büro für Landschafts- und Gewässerökologie</i> Karl-Marx-Straße 5 • 63526 Erlensee Tel: 06183 / 73561 • Fax: 06183 / 73571		
Stadt Seligenstadt Bebauungsplan Nr. 86 „Südwestlich des Westrings“		
<b>Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung</b> Maßnahmenfläche CEF 1		
Projektnummer <b>1841</b>	gefertigt: Erlensee im Dezember 2021	Maßstab: <b>1:3500</b>
bearbeitet: Dr. Melanie Marx		Blatt- Nr: <b>F 2.2</b>
gezeichnet: Dr. Melanie Marx		

Luftbild:  
Hessische Verwaltung für  
Bodenmanagement und  
Geoinformation  
Digitale Orthophotos 2013

