



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Gebäudebestand
- Straßenverkehrsflächen
- Überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Biotoptypen / Nutzungen

- Sport-, Spiel- und Erholungsanlagen, ehemaliger Rasenplatz
- Sand und Kies, ehemaliger Tennenbelag Laufbahn
- Sand
- Schotterfläche
- Schulhof versiegelt
- Hoffläche
- Freizeitgärten, private Grünflächen
- Park- und Grünanlage, Freifläche Schule und Spielplatz
- Feldgehölze
- Hecken
- Ziergehölze
- Hecken, Vorkommen n.s.
- krautige und grasige Säume und Floren der offenen Landschaft
- Einzelbäume

Gehölze

Acc - <i>Acer campestre</i>	- Feldahorn
Acn - <i>Acer negundo</i>	- Eschen-Ahorn
Acs - <i>Acer sp.</i>	- Ahorn
Aeh - <i>Aesculus hippocastanum</i>	- Rosskastanie
Cab - <i>Carpinus betulus</i>	- Hainbuche
Chj - <i>Chenomeles japonica</i>	- Japanische Zierquitt
Cos - <i>Cornus sanguinea</i>	- Roter Hartriegel
Crs - <i>Crataegus sp.</i>	- Weißdorn
Eue - <i>Euonymus europaeus</i>	- Spindelstrauch
Foi - <i>Forsythia x intermedia</i>	- Forsythie
Gib - <i>Ginkgo biloba</i>	- Ginkgo
Jus - <i>Juniperus sp.</i>	- Wacholder
Lad - <i>Larix decidua</i>	- Lärche
Maa - <i>Mahonia aquifolium</i>	- Mahonie
Pla - <i>Platanus x acerifolia</i>	- Ahornblättrige Platane
Pra - <i>Prunus avium</i>	- Vogel-Kirsche
Qup - <i>Quercus petraea</i>	- Traubeneiche
Qur - <i>Quercus robur Fastigiata</i>	- Säuleiche
Quru - <i>Quercus rubra</i>	- Roteiche
Rus - <i>Rubus sp.</i>	- Strauch
San - <i>Sambucus nigra</i>	- Schwarzer Holunder
Soa - <i>Sorbus aucuparia</i>	- Eberesche
Tab - <i>Taxus baccata</i>	- Eibe
Ths - <i>Thuja sp.</i>	- Thuja
Tic - <i>Tilia cordata</i>	- Winter-Linde
Ulg - <i>Ulmus glabra</i>	- Berg-Ulme

KONFLIKTE

B1 Flächenversiegelung	B2 Bodenverdichtung und Veränderung der Bodenstruktur
B3 Schadstoffeintrag bzw. Akkumulation	W1 Möglicher Schadstoffeintrag in das Grund- und Oberflächenwasser
W2 Verringerung der Grundwasserneubildungsfläche	K1 Inanspruchnahme von Kalt- und Frischluftproduktionsflächen
K2 Belastung der Luft mit Schadstoffen	PT1 Verlust von Vegetationsflächen

Ingenieure
ISA für Städtebau und Architektur
 D - 67716 Heltersberg
 Hauptstraße 44
 Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
 Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
 E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Landschaftspflegerischer Begleitplan zum Bebauungsplan			
Bauherr: Stadtverwaltung Seligenstadt	Änderung: Anpassung Biotoptypen	Datum: Jan. 2022	Name: Ph
Planinhalt: Bestands- und Konfliktplan			
bearbeitet:	Datum: Sep. 2021	Name: Na	
gezeichnet:	Datum: Sep. 2021	Ru	Ingenieurbüro:
geprüft:			Maßnahmenräger:
Projektnummer: BG132	Blattnummer: - 2 -	Maßstab: 1 : 1.000	